

TOURISM ALL

Lotto Unico

CASA NAPPI

Loreto, Ancona



Indirizzo: Via Fratelli Branconi n. 53, Rampa Guareschi, Via Vanvitelli - Loreto (AN)



DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Ancona

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 43°26'16.66" N long. 13°36'20.15" E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizio 1900

Superficie fondiaria: 560 mq

Superficie lorda: 1.732 mq

Provvedimenti di tutela : NO

Nuovi usi: Turismo Accessibile – strutture ricettive inclusive e accessibili, per persone con esigenze specifiche - in particolare senior – per opportunità di soggiorno, viaggio, esperienze culturali, con servizi dedicati di tipo sociale e culturale, scoperta del territorio, tutela ambientale e mobilità dolce ed altre nuove funzioni in coerenza con quanto previsto dagli strumenti di tutela e di governo del territorio vigenti.



AGENZIA DEL DEMANIO

TOURISM  ALL

Lotto Unico CASA NAPPI

Loreto, Ancona



AGENZIA DEL DEMANIO



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in posizione centrale nel Comune di Loreto, a 500 metri dalla Basilica della Santa Casa, famosa per essere uno dei più importanti e antichi luoghi di pellegrinaggio del mondo cattolico. La cittadina di Loreto è ben collegata con il resto dell'Italia e con l'Europa; è infatti facilmente raggiungibile in auto, in treno, in nave e in aereo.

IMMOBILE

L'edificio, inserito nel tessuto storico, è disposto su cinque piani di cui tre fuori terra e due parzialmente interrati, a causa dei forti dislivelli del terreno. Sul fronte principale il piano terra presenta un rivestimento con elementi decorativi a bugnato liscio, mentre gli altri livelli sono intonacati e tinteggiati, separati da una fascia marcapiano. La struttura portante è in muratura e la copertura a falde con struttura in legno e manto in tegole. Alcuni ambienti del primo e del secondo piano presentano delle finiture di pregio, con soffitto affrescato.

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 6, Part. 288, Sub.1,2,3,4,5,6

NCT: Foglio 6, Part. 288

PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

FUORI - Iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto